

ALGEMEEN JAARVERSLAG 2019

Inleiding

Dit jaarverslag is een korte weergave van onze inzet in 2019. Als u als huurder interesse hebt in gedetailleerdere informatie, kunt u deze terugvinden op onze website www.hvargos.nl en in onze nieuwsbrieven, die ieder kwartaal digitaal worden verzonden. Ontvangt u deze nog niet, maar wilt u dat wel, meld u dan aan via onze website en geef uw emailadres door.

Bestuur

Na de Algemene Ledenvergadering op 17 april 2019 bestond het bestuur van Huurdersvereniging Argos uit de volgende leden:

Dagelijks bestuur	André Plooi (voorzitter) Roel Brandsma (secretaris)
Bestuursleden	Jeannette Lemstra (algemeen bestuurslid) Willy van de Rijdt (algemeen bestuurslid)

Op 31 december 2019 bestond het bestuur van Huurdersvereniging Argos uit de volgende bestuursleden:

Dagelijks bestuur	André Plooi (voorzitter) Roel Brandsma (secretaris)
Bestuursleden	Jeannette Lemstra (algemeen bestuurslid)

Willy van de Rijdt is in 2019 verhuisd naar Noord-Brabant. Ze was algemeen bestuurslid tot en met 1 oktober 2019.

Rooster van Aftreden

		<i>Aftreden</i>
Voorzitter ad interim	André Plooi	n.v.t.
Secretaris	Roel Brandsma	2021
Bestuurslid	Jeannette Lemstra	2020

Jeannette Lemstra heeft het bestuur laten weten dat ze haar taak als bestuurslid ook na 2020 wil voortzetten.

Activiteiten

- Dit jaar heeft het bestuur opnieuw aangegeven geen voorstander te zijn van een inkomensafhankelijke huurverhoging (IAHV).
- Argos is ermee akkoord gegaan dat Rndom Wonen op kleine schaal start met het laten plaatsen van zonnepanelen door het bedrijf WOCOZON. Uiteraard worden de bewoners ruim van tevoren geïnformeerd. Ze krijgen een uitnodiging voor een informatieavond.
- Het Argosbestuur is na discussie en kleine aanpassingen op het voorstel van Rndom Wonen akkoord gegaan met de huurverhoging 2019/2020.
- Het Argosbestuur is als waarnemer betrokken bij het pilot project 'Verduurzaming en Comfortverbetering' van De Visserlaan.

- Ook is het Argosbestuur akkoord gegaan met het definitieve voorstel voor de reductiefactoren en de aardwarmte in de flats van Pijnacker-Noord.
- Het Argosbestuur is teleurgesteld dat het doorstroombeleid tot nu toe geen resultaten heeft opgeleverd.
- Het regionale woonlastenonderzoek heeft voor Pijnacker-Nootdorp niet de gewenste resultaten laten zien. Daarom heeft het Argosbestuur samen met Rndom Wonen onderzoeksbureau ABF opdracht gegeven voor een uitsplitsing van het onderzoek, specifiek toepasbaar op Pijnacker-Nootdorp.
- Op 9 juli 2019 is gediscussieerd over de vraag op welke manier we de huurder kunnen verleiden om mee te denken over diverse vraagstukken van de toekomst. Onder andere door het instellen van online panels en het beter benutten van social media zoals Facebook.

In de op de website terug te vinden nieuwsbrieven en webartikelen kunt u teruglezen welke discussieonderwerpen wij als bestuur van Argos in het overleg met Rndom Wonen hebben ingebracht.

Algemene Ledenvergadering 2019

De Algemene Ledenvergadering van 17 april 2019 stond in het teken van discussie met de nieuwe directeur-bestuurder van Rndom Wonen, de heer Lucas de Boer. De vragen en opmerkingen aan hem heeft hij in een open sfeer beantwoord. Inmiddels hebben de Argosleden die op deze vergadering aanwezig waren de conceptnotulen via de email ontvangen. De notulen zijn ook te lezen op de website van Argos www.hvargos.nl.

Financiën

Het jaar 2019 stond voor Argos in het teken van 'saamhorigheid' en niet zo zeer in het teken van haar bestuurlijke ontwikkeling. Als gevolg hiervan is een groot deel van het budget niet 'verbruikt', met name ziend op de rubriek 'cursussen en opleidingen'. Mede omwille van de aandacht voor het voortbestaan van Argos en de te ondernemen stappen voor het opzetten van een wervingscampagne voor nieuwe bestuursleden heeft het bestuur haar prioriteiten moeten bijstellen. Dit heeft ertoe geleid dat Argos haar financiële jaar moest afsluiten met een overschot van € 5.778,62 –, zoals afgeleid kan worden uit het hieronder opgenomen overzicht.

Omdat de begroting van Argos indirect berust op gemeenschapsgeld vindt het bestuur het niet meer dan logisch dat het eerder genoemd financieel overschot in mindering wordt gebracht op de begroting voor 2020. Het bestuur is wel voornemens haar strategie voort te zetten. Ontwikkeling blijft daarin een belangrijk speerpunt, maar ook haar zichtbaarheid als organisatie richting de inwoners van Pijnacker-Nootdorp. De begrote posten blijven in dat kader daarom nagenoeg gelijk aan de begroting voor 2019.

Voor de volledigheid merkt het bestuur op dat op maandag 21 september 2020 de kascommissie, bestaande uit mevrouw J.E. Cairns en de heer M.T.P. van der Kraai, de financiële documentatie over het jaar 2019 uitvoerig heeft gecontroleerd. Door beide kascommissieleden is daarbij geconcludeerd dat alle gedane uitgaven middels bonnen en/of facturen kunnen worden onderbouwd. Als gevolg hiervan stellen de kascommissieleden de algemene ledenvergadering voor het bestuur van Argos decharge te verlenen voor de financiële verantwoording over het jaar 2019. Als er in reactie op de publicatie van dit jaarverslag vanuit de leden geen bezwaar wordt gemaakt, zal decharge over 2019 worden verleend.

	Begroting '19	Realisatie '19	Begroting '20
Rondom Wonen -/- eventueel opgebouwde reserves	€ 18.900,00	€ 18.900,00	€ 17.800,00 -/- € 5.778,00
Rente	€ 0,00	€ 0,03	€ 0,00
Overig	€ 0,00	€ 382,81	€ 0,00
Totaal ontvangsten	€ 18.900,00	€ 19.282,84	€ 12.022,00
Bestuurskosten	€ 6.300,00	€ 5.795,17	€ 5.300,00
Cursussen en opleidingen	€ 3.250,00	€ 58,18	€ 3.250,00
Abonnementen	€ 4.800,00	€ 6.379,76	€ 4.700,00
Representatie	€ 1.560,00	€ 758,42	€ 1.550,00
Communicatie	€ 1.500,00	€ 1.810,45	€ 1.500,00
Bewonersinitiatieven	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
Overige kosten	€ 1.240,00	€ 535,89	€ 1.250,00
Totaal uitgaven	€ 18.900,00	€ 15.337,87	€ 17.800,00
Ontvangsten -/- uitgaven	€ 0,00	€ 3.944,97	€ 0,00
Beginsaldo liquide middelen	€ 1.833,65	€ 1.833,65	€ 0,62
Eindsaldo liquide middelen	€ 1.833,65	€ 5.778,62	€ 0,62

Aanvullende toelichting begroting:

Wat betreft de 'overige inkomsten' welke gerealiseerd zijn in 2019 merkt het bestuur op dat dit eigenlijk een vergaarbak is van correcties die zich in de loop van het jaar hebben voorgedaan als gevolg van een restitutie naar aanleiding van een geretournerde of geannuleerde bestelling.