Huurdersvereniging Argos

Jaarverslag &
Financieel verslag 2025

Inhoudsopgave:

Voorwoord 5

Jaarverslag 2025
Inleiding 6
Overleg 6
Bestuur 6
Rooster van aftreden 6
Klachten huurders 7
Wat niet gelukt is 7
Wat wel gelukt is 7
Huurverhoging 2025 7
Werkplan 2026 8
Website Argos 8
Contact met de lokale politiek 8
Oproep voor nieuwe bestuursleden 8

Financieel verslag 2025
Bestuurskosten 10
Cursussen, opleidingen en inhuur 10
Abonnementen 10
Representatie 10
Communicatie 10
Overige kosten 10

Begroting 2025 11

Voorwoord

Met het Jaarverslag & Financieel verslag 2025 leggen wij als bestuur, zoals gebruikelijk, verantwoording af aan u als leden van de huurdersvereniging over het doen en laten van het afgelopen jaar.

Wij staan in 2026 voor de taak ons te bezinnen op de toekomst van Argos. De komende jaren gaat er veel veranderen in de volkshuisvesting en daar moeten wij ons als bestuur op voorbereiden. Echter zijn er momenten dat het werk ons boven het hoofd groeit. Ieder bestuurslid krijgt steeds meer werk. Vooral de voorzitter (en dat is deels zijn keuze) heeft steeds meer tijd nodig om het te blijven overzien.

Ook in komende jaar zullen wij uw belangen zo goed mogelijk blijven behartigen!

Pijnacker, 3 juni, 2026

Siem Kerkhof
Voorzitter

Inleiding

In het achter ons liggende jaar 2025, hebben wij als Argos getracht uw belangen bij de woningcorporatie Rondom Wonen zo goed mogelijk te behartigen. Dat was ons doel en wij denken hierin deels te zijn geslaagd. In het huidige bestuur is een koers verandering ontstaan waarin we, beseffende dat een te grote stap vaak faalt, maar met kleinere stappen meer bereikt kan worden. Een nadeel is dat de Woonwet ons ruimte geeft om te adviseren (adviesrecht) echter geen meebeslissingsrecht geeft. Ons advies- en ondersteuningsrol bij projecten worden wel steeds meer op prijs gesteld door Rondom Wonen.

Het bestuur is blij om de laatste tijd wat meer positieve geluiden te horen van u als achterban, maar betreurt het dat er nog steeds gedacht wordt dat Argos in de zak zit van Rondom Wonen. Dit is onjuist. Het Argos bestuur opereert namelijk geheel onafhankelijk van de woningcorporatie. Argos stelt zich uiterst kritisch op en geeft gevraagd en ongevraagd advies. Ook moet u beseffen dat elk van de 4 bestuursleden een fulltime job hebben. We zijn nog steeds vrijwilligers die ook een thuisleven hebben.

Overleg

Het Argosbestuur heeft dit jaar 16 keer als bestuur vergadert, 6 keer met Rondom Wonen, en 2 keer met de Raad van Commissarissen. Daarnaast wordt het bestuur, door de voorzitter, soms met een ander bestuurslid samen, vertegenwoordigd in het overleg met Voorzittersoverleg, het Management Team en speciale personeelsbijeenkomsten en voor u als bewoners het Luisterpanel en het Huurderspanel van Rondom Wonen, het Driehoeksoverleg met de Gemeente Pijnacker Nootdorp, de wooncorporaties en andere huurdersverenigingen, het SHH (Samenwerkende Huurdersverenigingen Haaglanden), en het Provinciale Overleg (PV) waar alle vertegenwoordigers van huurdersverenigingen binnen de Provincie Zuidholland en de Woonbond bijeenkomen.

Bestuur

Siem Kerkhof, voorzitter
Jennifer de Haan, secretaris
Marieke de Haan, penningmeester
Berry Taal, algemeen bestuurslid

Rooster van Aftreden

Voorzitter Siem Kerkhof 2028
Secretaris Jennifer de Haan 2029
Penningmeester Marieke de Haan 2027
Algemeen Bestuurslid Berry Taal 2028

Klachten huurders

Regelmatig krijgt het bestuur klachten van huurders die wij in de vergaderingen met Rondom Wonen en de Raad van Commissarissen naar voren brengen. Het advies van het Argosbestuur blijft hetzelfde, dat als u als huurder van Rondom Wonen een klacht, conflict of een vraag heeft, stuur dan eerst een brief of e-mail naar de wooncorporatie (info@rondomwonen.nl) en stuur een kopie naar ons als bestuur (dit is het e-mail adres info@huurdersverenigingargos.nl) hierdoor kunnen we dit aankaarten bij de wooncorporatie en kunnen wij het vervolg monitoren.

Wat niet gelukt is

- Ook in 2025 hebben wij opnieuw bezwaar gemaakt tegen de huurverhoging van 6% per 1 juli, echter Rondom Wonen heeft ons advies voor een 3.5 % verhoging niet meegenomen in haar beleid. Onze positie is dat wij begrijpen dat de wooncorporatie een huursom nodigt heeft om haar beleid (nieuwbouw, onderhoud en verduurzaming) uit te kunnen voeren. Niettegenstaande vindt het Argos bestuur dat het huurbeleid van de wooncorporatie te weinig aandacht heeft voor de steeds groter wordende armoede achter de voordeur en de energiearmoede. Het bestuur heeft dit nu permanent op de agenda's gezet van Argos en Rondom Wonen.
- Wij hebben de wooncorporatie herhaaldelijk gevraagd om uw gegevens met Argos te delen. Echter vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) vindt Rondom Wonen dat dit wettelijk niet is toegestaan. Niettegenstaande blijft het Argos bestuur van mening dat wij u als huurders rechtstreeks willen kunnen benaderen opdat wij nog beter uw belangen kennen en kunnen behartigen.
- Deze vraagstukken zullen wij ook in 2026 verder blijven bespreekbaar te krijgen.

Wat is wel gelukt

- Wij blijven de Inkomens Afhankelijke Huurverhoging (IAH) een monster vinden. Doordat wij dit niet wilden opgeven heeft Rondom Wonen uiteindelijk moeten herkennen dat zij een verkeerde interpretatie heeft. Namelijk de minister heeft per 1 januari 2025 een aantal chronische ziekten bepaald waarbij de huurders buiten de IAH vallen.
- De uitbreiding van het Reparatieabonnement voor meer huurders

Huurverhoging

Ook het Argos bestuur heeft met grote ogen zitten kijken wat er zich afspeelde in april 2025 rond de huurbevriezing die uiteindelijk niets meer was dan wat politiek geschreeuw van een aantal Tweede Kamerleden in de voorbereiding van de verkiezingen. En dan geconfronteerd te worden met een huurverhoging van 6 %. De regering(en) blijven wooncorporaties opdragen nieuwbouw uit te voeren maar geeft hiervoor niet de noodzakelijke fondsen. En opnieuw werd de wooncrises bij de huurders gelegd. Dit is onbehoorlijk bestuur. Argos met andere huurdersverenigingen zullen zich hier in blijven verzetten.

Werkplan 2026

Het Argos bestuur beseft dat er nog veel werk ligt ook voor het volgende jaar waaronder:

- Besef van armoede achter de voordeur
- Hoe komt het bestuur in een betere positie naar de achterban
- Betaalbaarheid voor de huurders
- Leefbare woonomgeving (daar hoort een mooie en verzorgde tuin bij)
- Vochtproblemen en schimmel
- Burenoverlast
- Planmatig onderhoud

Wij zijn van mening dat huurders van Rondom Wonen goed geïnformeerd moeten worden en over bepaalde zaken best wat meer informatie mogen ontvangen. Wij nemen geen blad voor de mond, ook al is Rondom Wonen niet altijd even gelukkig met de stukken die wij op de website plaatsen. Maar een professionele organisatie als Rondom Wonen moet dat kunnen accepteren.

Website Argos

Steeds meer mensen weten onze site te vinden. Ook in 2025 bleek dat weer. Voor 2026 hoopt het bestuur meer laatste nieuws items op de website te plaatsen. Soms geven wij commentaar op de nieuwsberichten van Rondom Wonen, als wij menen dat dit belangrijk is voor ons als huurders. Steeds weer blijkt dat goede en heldere informatie broodnodig is. Daarom gaan we er beslist mee door.

Hebt u zelf al eens gekeken op onze site?
Moet u beslist eens doen: www.hvargos.nl/

Dit is een beknopte opsomming van het aantal besproken onderwerpen. Voor het Argos bestuur blijft de belangenbehartiging van de huurders van Rondom Wonen in de gemeente Pijnacker, Nootdorp, Oude Leede en Delfgauw nog steeds een belangrijke zaak.

Contacten met de lokale politiek

Het bestuur van Argos is begonnen het gesprek aan te gaan met de politieke partijen voor een gedachtewisseling over de volkshuisvesting in de gemeente. Argos wil van de partijen weten waar hun belangen liggen op het gebied van de sociale woningbouw.

Oproep voor nieuwe bestuursleden

Opnieuw de oproep voor meer bestuursleden, zodat Argos de sterke huurders-vereniging blijft die zij nu is. **U kunt ons daarbij helpen!**

Kom, wordt bestuurslid van huurdersvereniging Argos opdat het werk verdeeld kan worden over meerdere personen en ook beter ingevuld kan worden.

U kunt ons bereiken via onderstaande mogelijkheden.
Postbus 46, 2640 AA Pijnacker
Telefoon: 06 2489 4904 (ma/vr 18.00-20.00 uur)
info@huurdersverenigingargos.nl

Financieel verslag 2025

Een groot deel van onze begroting, die hieronder is opgenomen, komt overeen met die van voorgaande jaren. In 2026 gaat het bestuur van Argos haar strategie voortzetten.

Onderstaand een toelichting per post op de door ons ingediende begroting voor 2025.

Bestuurskosten
Hieronder vallen de jaarlijkse vergoedingen en bijvoorbeeld de uitgaven aan laptops, inktcartridges, printpapier en dergelijke. Ook vergaderkosten en activiteiten met het bestuur vallen hieronder.

Cursussen, opleidingen en inhuur
Naast het volgen van cursussen wordt dit geld ook gebruikt voor het inhuren van externen. Gezien onze strategie en de diverse wet- en regelgeving is het voor het bestuur noodzakelijk om meer externen in te huren. Hierdoor kan het bestuur adequater inspelen op ontwikkelingen. Ook de aanschaf van vakliteratuur valt onder deze kostenpost.

Abonnementen
Onvermijdelijk is bijvoorbeeld een abonnement op de Woonbond. Jaarlijks zijn wij bijna € 5.800 kwijt aan dit lidmaatschap, maar als sociale huurder is het belangrijk om een spreekbuis richting de politiek te hebben. Ook geeft de Woonbond advies en kun je er (gratis) colleges en webinars volgen.

Representatie
Hieronder vallen onder andere de kosten voor de zaalhuur voor de algemene ledenvergadering en de daarmee gepaard gaande versnaperingen.

Communicatie
De kosten van het versturen voor de uitnodiging van de jaarlijks te houden algemene ledenvergadering vallen hieronder. Omdat wij niet van elk lid een e-mailadres hebben, is het voor ons niet mogelijk om deze uitnodiging digitaal te versturen. Dit jaar hebben we ook een advertentie in de Telstar geplaatst omdat verzenden via Rondom Wonen niet lukte. Ook de kosten voor de website vallen hieronder.

Overige kosten
Hieronder vallen de kosten voor de postbus, de kosten voor betalingsverkeer en onvoorziene kosten.

Begroting 2025		**Uitgaven 2025**
Bestuurskosten	11.400,00	7.812,54
Cursussen, opleidingen en inhuur	7.500,00	750,35
Abonnementen	5.900,00	6.005,93
Representatie	1.250,00	268,97
Communicatie	3.200,00	959,95
Ondersteuning van bewonersinitiatieven	250,00	0,00
Overige kosten	1.450,00	808,60
Totaal	30.950,00	€ 16.606,34